

VERHANDLUNGSSCHRIFT

Über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Haag am Hausruck am 28. Jänner 2021 im Turnsaal der Musikmittelschule Haag am Hausruck.

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesende

ÖVP	FPÖ	SPÖ
1. Ing. Binder Konrad	16. Binder Friedrich	21. Greiner Joachim
2. Dallinger Peter	17. Mayrhuber Mathias	22. Diesenberger Alois
3. Lemberger Stefan	18. Mag. Moosmayr Alexander	23. Murauer Alfred
4. Moosmayr Michael	19. Steiner Werner	24. Jungwirth Gregor
5. Rabengruber Bernhard	20. Prötsch-Gugerbauer Thomas	25. Gervasi Anton
6. Anzengruber Gabriele		
7. Hofmanninger Franz		
8. Rabengruber Thomas		
9. Heftberger Alexander		
10. Pramendorfer Hermann		
11. Mayr Michael Andreas		
12. Mair Helmut		
13. Dr. Kunze Eduard		
14. Mag. Pretzl Tanja		
15. Rabengruber Klaus		

Ersatzmitglieder:

Buttinger Lukas	für	Anzengruber Gabriele
Ing. Wilflingseder Walter	für	Hofmanninger Franz
Weidenholzer Josef	für	Ing. Binder Konrad bzw. Stieglmayr Andreas
Koller Ingeborg	für	Gervasi Anton

9.	031-200	Flächenwidmungsplan-Änderung und Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes für Grundstück 631/2, KG Obernhaag; - Einleitungsbeschluss
----	---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende berichtet nachstehende Flächenwidmungsplan-Änderung für Grundstück 631/2, KG Obernhaag. Das gegenständliche Grundstück ist derzeit als Grünland gewidmet und soll in „Mischgebiet“ umgewidmet werden:



Amtsleiter Zelzer stellt noch fest, dass noch ein Aufschließungskonzept erforderlich ist und die entsprechenden Kosten ermittelt werden sollen. Wie auf dem vorliegenden Lageplan ersichtlich ist, sind von der Umwidmung eventuell auch zwei weitere Grundstücke betroffen, die zumindest im örtlichen Entwicklungskonzept berücksichtigt werden sollen.

Der Vorsitzende weist noch darauf hin, dass durch diese Widmung die Sportplätze von der Umfahrung her aufgeschlossen werden könnten und so die Sportplatzstraße entlastet wird. Auch eine Aufschließung des „Genböck-Grundstückes“ an der Umfahrung könnte über die neu zu planende Straße erfolgen.

GVM Moosmayr ist der Meinung, dass der Einleitungsbeschluss heute gefasst werden soll. Da er die Firma kennt, weiß er, dass diese schnell wächst und in den nächsten Jahren mit ca. 30 Arbeitsplätzen zu rechnen sein wird. Diese werden der Gemeinde ca. € 30.000 pro Jahr an Kommunalsteuer bringen. Er weist auch noch darauf hin, dass sich die Herstellungskosten der Infrastruktur für Biomin nun mit der Ansiedelung der Firma Hörmanseder rechnen werden.

Auch er ist der Meinung, dass durch die geplante Widmung eine verkehrsmäßige Entlastung der Sportplatzstraße eintreten wird.

GRM Binder stellt fest, dass die Fragen zur geplanten Umwidmung natürlich gerechtfertigt sind. Durch die Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes sind auch andere Flächen in diesem Bereich berührt. Auch die Frage nach einer gemeinsamen infrastrukturellen Aufschließung dieser Flächen soll noch vor endgültigem Widmungsbeschluss geklärt werden. Auch das „Genböck-Grundstück“ profitiert von der geplanten Aufschließung und es sollten die Eigentümer seiner Meinung nach in die Planungen miteinbezogen werden. Er weist abschließend auch noch darauf hin, dass die Gemeinde die gewünschte Widmung auch ablehnen kann.

GVM Ing. Lemberger ist der Meinung, dass vor der endgültigen Beschlussfassung im Gemeinderat der Baulandsicherungsvertrag abzuschließen und der Infrastrukturkostenbeitrag über eine Bankgarantie zu sichern ist. Die offenen Fragen sind im Stellungnahmeverfahren zu klären. Auch dann kann man die Widmung noch ablehnen.

GRM Mayrhuber stellt den ANTRAG auf Grund der vielen offenen Fragen diesen Tagesordnungspunkt in den Entwicklungsausschuss zurückzustellen.

Der Vorsitzenden stellt den ANTRAG das Widmungsverfahren einzuleiten und gleichzeitig soll sich der Ausschuss noch mit den offenen Fragen befassen.

Durch Handzeichen-Abstimmung wird zuerst über den Gegenantrag des Vorsitzenden abgestimmt und dieser wird wie folgt mehrheitlich beschlossen:

JA	NEIN	ENTHALTUNG	ABWESENHEIT	Summe
15 (VP-Fraktion, GRM Mag. Moosmayr, GRM Jungwirth)	3 (GRM Mayrhuber, GRM Prötsch-Gugerbauer, GRM Steiner)	6 (SP-Fraktion, GRM Rabengruber Thomas, GRM Binder)	1 GRM Heftberger Alexander	25

Quelle: Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates von Haag am Hausruck am 28.1.2021, S. 45-47